



Avocats ■ Rechtsanwälte

## Kim Linard

Managing Partner  
Avocate au Barreau de Paris

Kim Linard ist Managing Partner von GGV Avocats - Rechtsanwälte und leitet die Abteilung Immobilienrecht und Immobilienfinanzierungsrecht.

Sie begleitet ihre französischen und internationalen Mandanten in allen wichtigen Phasen ihrer Immobilientransaktionen:

- Immobilienerwerb (Absichtserklärung, Verkaufsmandat, Kaufversprechen und -vertrag, Share Deal und Asset Deal, Schaffung des rechtlichen und steuerlichen Rahmens)
- Immobilienverwaltung (Asset- und Property-Management, gewerbliche Mietverträge, Energieeffizienz);
- Entwicklung und Konstruktion (Schaffung des rechtlichen und steuerlichen Rahmens, Bauträgervertrag, Versicherung, Begleitung bei der Durchführung des Projekts (vorbeugende einstweilige Verfügung, Baustellenbesprechungen, Fertigstellungsgarantien, zwei- und zehnjährige Garantien));
- Prozessführung (alternative Streitbeilegung, insbesondere Mediation, nationale Gerichtsbarkeit, nationale und internationale Schiedsgerichtsbarkeit)

Kim Linard ist zudem im Bereich der Projektfinanzierung tätig. Insbesondere verfügt sie über umfassende Erfahrung mit französischen und ausländischen Fonds und Finanzinstituten bei der Finanzierung oder Refinanzierung ihrer Immobilientransaktionen (Term Sheet, Darlehensvertrag, Refinanzierung, Bereitstellung von Sicherheiten und Garantien und deren Umsetzung).

Die Kombination aus Immobilien- und Immobilienfinanzierungsrecht ermöglicht es ihr, als einziger Ansprechpartner für ihre Kunden im Rahmen ihrer Immobilienprojekte zu fungieren (Immobilienfonds, Family Offices, institutionelle Investoren). Somit unterstützt sie Finanzinstitute bei der Erstellung von Darlehens- und Sicherheitenverträgen und prüft dabei die Verträge in Bezug auf die finanzierten Immobilien (Mietverträge, Städtebaugenehmigungen, laufende Rechtsstreitigkeiten, zehnjährige Garantie, Klassifizierte Anlagen zum Schutz der Umwelt (ICPE) usw.).

Im Laufe ihrer mehr als 20-jährigen Berufserfahrung in beiden Bereichen wuchs auch ihre Begeisterung für interdisziplinäre und bereichsübergreifende Herausforderungen.

Ihre Fachgebiete und Tätigkeitsschwerpunkte sind: Immobilien- und Vertragsrecht  
Verhandlung und Ausarbeitung von Darlehensverträgen, Verträgen über Sicherheiten und Garantien, Bauherrenverträgen, Bauträgerverträgen, Verträgen über den Verkauf und Erwerb von Immobilien, gewerblichen Mietverträgen und der Abtretung von Handelsgeschäften

### Vita:

- Studium der deutschen und französischen Rechtswissenschaften, Centre Juridique Franco-Allemand (Universität des Saarlandes), Deutschland
- DESS (Master II) in europäischem Wirtschaftsrecht, Université Paris X Nanterre, Frankreich
- LL.M. in deutschem Recht, Universität Potsdam, Deutschland
- Anwältin in Paris seit 2000
- Seit 2001 bei GGV

### Sprachen:

Französisch (Muttersprache), Deutsch und Englisch

### Mitgliedschaften:

- Mitglied der IPBA, Inter-Pacific Bar Association
- Mitglied des DAV, Deutscher Anwaltsverein
- Mitglied der FKCCI, Französisch-Koreanischen Industrie- und Handelskammer

Motto: „Less is more.“

Außerhalb des Büros: „Am liebsten verbringe ich Zeit mit meiner Familie. Ich habe großes Interesse an der koreanischen Kultur und an Korea. Außerdem lese ich gerne und besuche Kunst- und Architekturausstellungen.“



### Kontakt

223, rue Saint-Honoré  
75001 Paris  
Frankreich  
Tél. +33 1 44 51 70 24  
linard@gg-v.net  
www.gg-v.fr